



Утвержден на заседании Совета директоров  
(протокол № 1/08 от 06 марта 2008г.)

**Отчет о работе и финансовом состоянии  
ОАО «Институт экономики ЖКХ» в 2007 г.**

Институт экономики ЖКХ создан в 1989 г. Правительством Российской Федерации для методического обеспечения и практической помощи в модернизации и реформировании жилищно-коммунального хозяйства регионов и городов. В 1993 г. Институт акционировался.

В настоящее время Институт представляет собой независимую экспертно-аналитическую и консультативную организацию, работающую с федеральными и региональными органами власти, организациями ЖКХ.

**Основные направления деятельности Института:**

- разработка методических основ реформирования ЖКХ, программ модернизации ЖКХ, диагностика состояния жилищного фонда и инфраструктуры, прогнозирование социально-экономического развития территорий, определение направлений и масштабов развития ЖКХ;
- разработка схем управления, системы договорных отношений, организация взаимодействия частного бизнеса, органов власти и потребителей;
- обоснование инвестиций для модернизации и строительства объектов ЖКХ, определение источников финансирования инвестиционных программ;
- совершенствование финансирования и ценообразования в ЖКХ, экспертиза и расчет тарифов, оптимизация тарифной политики ЖКХ регионов и городов на 5-7 лет на основе прогноза платежеспособности населения и инвестиционных потребностей;
- правовое, нормативно-методическое и консультативное обеспечение текущей деятельности и развития ЖКХ

**В рамках указанных направлений деятельности Институт выполнил в 2007 году следующие работы:**

Наименование работы	Заказчик
Диагностика системы ВКХ города, оценка затрат и эффективности, прогноз развития, определение инвестиционных потребностей и возможностей ВКХ города Курска	Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
Программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Новороссийска на 2008-2012 годы	Администрация города Новороссийска
Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Кировской области на 2007-2010 годы»	Департамент энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



<p>Анализ состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры города Ижевска, системы управления, определение целевых критериев развития.</p> <p>Концепция Программы модернизации и реформирования ЖКХ города Ижевска на 2007-2010 годы</p>	<p>МУ «Городское жилищное управление – управляющая компания в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Ижевска»</p>
<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, города Камышин Волгоградской области на 2009-2013 годы</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации города Камышин</p>
<p>Инвестиционная программа МУП «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» по развитию и модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод городского округа – города Камышин на 2009 – 2011 годы</p>	<p>МУП «ПУ ВКХ» г. Камышин</p>
<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского района на 2006-2010 г.</p>	<p>Администрация Александровского района Томской области</p>
<p>Программа Комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Каргасокский район Томской области</p>	<p>Администрация Каргасокского района Томской области</p>
<p>Комплексный анализ экономической обоснованности тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса Архангельской, Курской, Новосибирской, Пензенской областей</p>	<p>Федеральная служба по тарифам Российской Федерации (ФСТ)</p>
<p>Анализ тарифной политики и определение источников финансирования развития систем водоснабжения и водоотведения г. Калининграда на период до 2010 года.</p>	<p>Администрация г. Калининграда</p>
<p>Разработка тарифной политики в секторе водоснабжения и водоотведения г. Ульяновска на</p>	<p>МУП «Ульяновскводоканал»</p>



2008-2012 г.г.	
Экспертиза финансово-хозяйственной деятельности и тарифов на тепловую энергию и ГВС на 2007 г. в г. Братске	Муниципальное Братское теплоэнергетическое предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Нормативы минимального бюджетного финансирования работ по содержанию и ремонту городских дорог г. Волгограда	Администрация г. Волгограда
Нормативы минимального бюджетного финансирования работ по содержанию одного гектара зеленых насаждений г. Волгограда	Администрация г. Волгограда

Проведено 4 консультативных семинара в Москве и г. Сочи по актуальным экономическим и правовым вопросам развития жилищно-коммунальной сферы России.

В них участвовали руководители и специалисты ЖКХ из 36 регионов России.

Общий объем работ и услуг составил в 2007 году 28,8 млн. руб.

В том числе:

- разработка программ развития и модернизации, оптимизация тарифной политики и экспертиза тарифов – 21 158 тыс. руб.
- проведение консультативных семинаров – 1 156 тыс. руб.
- доходы от сдачи помещений в аренду – 6 443 тыс. руб.

Проведено 4 консультативных семинара в Москве и г. Сочи по актуальным экономическим и правовым вопросам развития жилищно-коммунальной сферы России.

В них участвовали руководители и специалисты ЖКХ из 36 регионов России.

Выработка по научно-исследовательским работам на одного разработчика составила 232,5 тыс. руб., а на одного сотрудника – 58,1 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности по балансу 2007 г. составил **8,92** при нормативе **2,0**.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами в 2007 г. составил **0,89** при нормативе 0,1.

Финансовое состояние Института экономики ЖКХ в течение 2007 г. было устойчивым.

По итогам 1 квартала 2007 г. были начислены и выплачены промежуточные дивиденды в размере 914 171 руб. (при размере чистой прибыли 1 305 959 руб).

Всего по итогам 2007г чистая прибыль к распределению составляет- 2 973 591 руб.

Чистая прибыль по итогам 2007г.- 2 973 591 руб.

Прибыль, направляемая на выплату дивидендов (70%)- 2 081 514 руб.

Промежуточные дивиденды, начисленные и выплаченные акционерам по итогам 1 кв. 2007г. – 914 171 руб.

Дивиденды, начисленные по итогам 2007 г. к доплате – 1 167 343 руб.

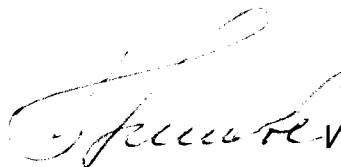
В состав Совета директоров Общества входят:

Бычковский Игорь Викторович - Генеральный директор ОАО ИЭ ЖКХ  
Савельева Ольга Игоревна – юрист-эксперт ОАО ИЭ ЖКХ  
Баженов Александр Владиславович – заместитель директора департамента инфраструктуры Внешэкономбанка  
Минц Ирина Григорьевна – эксперт – консультант ИЭ ЖКХ

Ковальчук Алексей Константинович – советник генерального директора ОАО «ПОЛАЭР»

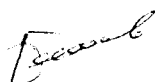
Генеральным директором Общества является Бычковский Игорь Викторович

Генеральный директор



И.В. Бычковский

Главный бухгалтер



Л.Н. Белов

