

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного акционера  
Публичного акционерного общества  
«ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»  
от «23» мая 2016 года

## УСТАВ

### Общества с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Город Москва  
2016 год

*г. Моск-*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (далее – «Общество») является юридическим лицом, созданным в результате реорганизации в форме выделения из Публичного акционерного общества «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (ОГРН 1037700038683).

1.2 Полное фирменное наименование Общества на русском языке – **Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**, сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – **ООО «ИЭ ЖКХ»**.

1.3 Полное фирменное наименование Общества на английском языке – **INSTITUTE OF HOUSING AND MUNICIPAL ECONOMY Limited Liability Company**, сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке – **IHME LLC**.

1.4 Место нахождения Общества: **Российская Федерация, город Москва**.

1.5 Общество может иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.6 Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7 Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, а также соответствующих законодательств иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

## 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1 Целью деятельности Общества является извлечение прибыли и ее распределение между участниками Общества.

2.2 Основными видами деятельности Общества являются:

- проведение фундаментальных исследований, разработка и обеспечение выполнения программ развития жилищно-коммунального хозяйства;
- разработка нормативно-методического обеспечения реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, совершенствование экономики и управления организаций, федеральных и региональных органов власти, органов местного самоуправления;
- анализ состояния и тенденций развития жилищно-коммунального хозяйства, основных проблем, определяющих его технический уровень, надежность, устойчивость и экологическую безопасность обслуживания, оценка социально-экономических условий и последствий реформирования, изучение отечественного и зарубежного опыта в области совершенствования форм и методов хозяйствования и управления, имущественных и договорных отношений, финансирования и ценообразования в сфере услуг;
- разработка методических материалов, оказание консультативной помощи организациям, федеральным и региональным органам власти, органам местного самоуправления по проблемам:
  - совершенствования процессов производства и реализации коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг;



- экономического и правового обеспечения инвестиционных проектов, институциональных преобразований, комплексных программ развития жилищно-коммунальной сферы;
- развития договорных отношений, предпринимательской активности, конкуренции организаций различных форм собственности в сочетании с антимонопольным регулированием, защитой прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг;
- экономическое и организационно-правовое обеспечение взаимодействия с потребителями, включая учет и регулирование потребления услуг, начисление и сбор платежей, организацию статистической отчетности, экспертизу тарифов, платежеспособности потребителей, оценку других социально-экономических условий и результатов жилищно-коммунального обслуживания и создание программных, технических средств и информационных систем;
- подготовка, издание и обеспечение организаций, федеральных и региональных органов власти, органов местного самоуправления нормативными и методическими материалами в области экономики и управления ЖКХ, другой издательской продукцией;
- обучение специалистов и руководителей жилищных и коммунальных организаций, представителей федеральных и региональных органов власти, органов местного самоуправления методам деятельности в условиях рыночной экономики, организация и проведение семинаров (в том числе зарубежных), конференций, кратко- и среднесрочных курсов;
- проведение маркетинговых и социологических исследований.

2.3 Общество может осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе прямо не предусмотренные в Уставе Общества. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

3.1 Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Уставом Общества и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью»);
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом Общества;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью;
- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо



иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создано, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

3.2 Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу, при этом Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

3.3 Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом Общества.

3.4 Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и договором об учреждении Общества;
- по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

3.5 Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом Общества.

3.6 Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений списка участников Общества сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.

4.1 Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2 Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества – **10 000 (десять тысяч) рублей.**

4.3 Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах и соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.



4.4 Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества осуществляется независимым оценщиком. Участники Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком. В случае оплаты долей в уставном капитале Общества неденежными средствами участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале Общества, в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в Устав Общества предусмотренных статьей 19 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью изменений.

4.5 Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.6 Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.7 Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.8 Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

4.9 Факт принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

4.10 Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, обязано уменьшить свой уставный капитал.

4.11 Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.12 Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.13 Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал - на дату государственной регистрации Общества.

4.14 Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

## **5. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.**



5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

5.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

5.5. Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были им сообщены.

5.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

5.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

5.8. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

5.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном Уставом Общества;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

5.10. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения предусмотренного Уставом Общества срока осуществления указанного преимущественного права. Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

5.11. В случае если в течение установленных Уставом сроков участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале



Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

5.12. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

5.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

5.14. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу в случаях, предусмотренных пунктами 5.12 и 5.13 Устава, считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом представлены в Общество составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к третьему лицу либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на переход доли или части доли.

5.15. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.16. Нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4 - 6 статьи 23 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, и в случаях распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

5.17. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, – с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.18. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных участнику, и дополнительных обязанностей, возложенных на участника, осуществившего отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества.

5.19. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение его доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

## **6. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.**



6.1 Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

6.2 Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.3 Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, и возникает с момента такой государственной регистрации.

### **7. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ.**

7.1 Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, установленных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

7.2 Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

7.3 В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества или третьим лицам.

7.4 Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены.

7.5 Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением Общего собрания участников Общества о продаже доли.

7.6 Распределение доли, принадлежащей Обществу, между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов.

7.7 Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

7.8 Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

### **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.**

8.1 Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (высший орган Общества);
- Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).



8.2 В случае если в Обществе остается единственный участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8.3 Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющая организация, управляющий). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации) принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.4 В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации) Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего (управляющую организацию), действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

9.1 Общее собрание участников Общества является высшим органом Общества.

9.2 Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

9.3 Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.4 Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, если иное не установлено Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

9.5 Генеральный директор Общества, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

9.6 К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 3) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) создание и использование средств резервного и иных фондов;
- 8) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 10) принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;



- 13) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 14) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 15) решение иных вопросов, предусмотренным Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом Общества.

9.7 Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

9.8 Решения по вопросам, указанным в подпункте 13 пункта 9.6 Устава Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 7, 8 пункта 9.6 Устава Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью или Уставом Общества.

9.9 Принятие Общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются путем подписания протокола Общего собрания участников Общества всеми участниками (их уполномоченными представителями), присутствовавшими на Общем собрании участников, или иным способом, предусмотренным решением Общего собрания участников Общества, принятым участниками Общества единогласно. Нотариальное удостоверение принятия Общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, присутствовавших при принятии такого решения, не требуется, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.9 Устава, а также случая принятия Общим собранием участников Общества единогласного решения о необходимости такого нотариального удостоверения.

9.10 Очередное Общее собрание участников Общества проводится один раз в год не ранее 01 марта и не позднее 30 апреля.

9.11 На очередном Общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества, годовые отчеты и годовые бухгалтерские балансы

9.12 Очередное Общее собрание Участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

9.13 Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества, в случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и (или) его участников.

9.14 Генеральный директор Общества обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

9.15 Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.



9.16 Генеральный директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества.

9.17 Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Генеральный директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

9.18 В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения Обществом требования о его проведении.

9.19 В случае если Генеральным директором Общества в течение установленного пунктом 9.14 Устава срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения. В таком случае Генеральный директор Общества обязан предоставить указанным лицам список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

9.20 Созыв и проведение Общего собрания участников Общества осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

#### **10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА.**

10.1 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

10.2 Генеральный директор Общества избирается сроком на пять лет Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.3 Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

10.4 Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и самостоятельно совершает от имени Общества сделки, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

10.5 Генеральный директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством, в том числе с одобрения Общего собрания участников Общества, если получение такого одобрения предусмотрено настоящим Уставом и (или) законодательством Российской Федерации.

#### **11. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.**

11.1 Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого



составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, а также сделки, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.2 Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

11.3 Стоимость отчуждаемого Обществом имущества для целей настоящего раздела Устава Общества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества – на основании цены предложения.

11.4 Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, должны быть одобрены решением Общего собрания участников Общества.

11.5 Указанные в пункте 11.4 Устава Общества лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 (двадцатью) и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

11.6 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении такой сделки. В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

11.7 В случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения о порядке одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники Общества. В случае если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники Общества, к порядку ее одобрения применяются положения о порядке одобрения крупных сделок.



11.8 Положения настоящего раздела о порядке одобрения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяются в случаях, установленных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## **12. ФИНАНСОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

12.1 Хозяйственный (финансовый) год Общества равен календарному году.

12.2 Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3 По решению Общего собрания участников Общества в Обществе может создаваться резервный и иные фонды, в том числе на покрытие убытков, возникших в ходе хозяйственной деятельности Общества, а также на погашение облигаций Общества и выкуп долей Общества в случае отсутствия иных средств. Порядок создания и использования резервного (иных) фондов и его размеры определяются решением Общего собрания участников Общества, принятым большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

12.4 Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

12.5 Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение Общего собрания участников Общества о внесении участниками вкладов в имущество Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

12.6 Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

12.7 Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иное не будет установлено решением участников Общества.

12.8 Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением Общего собрания участников Общества.

12.9 Решением Общего собрания участников Общества, принятым в соответствии с пунктом 12.5 Устава Общества, может быть предусмотрена для одного, нескольких или для всех участников Общества возможность внесения вкладов имуществом, ценными бумагами, другими вещами, имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. В таком случае всеми участниками Общества единогласно должна быть утверждена денежная оценка неденежных вкладов в имущество Общества.

## **13. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

13.1 Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Общее собрание участников Общества.

13.2 Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов, привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором Общества и участниками Общества.

13.3 По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать



требованиям, установленным пунктом 13.2 Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены за счет средств Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов.

13.4 Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

#### **14. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ.**

14.1 Общество обязано хранить следующие документы:

- решения, связанные с созданием Общества;
- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

14.2 Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 14.1 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

14.3 Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

14.4 Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 14.1 и 14.3 Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14.5 Информация о деятельности Общества предоставляется его участникам Генеральным директором в письменной форме в течение 10 дней со дня получения соответствующего письменного запроса. В таком же порядке информация, обязанность предоставления которой предусмотрена законодательством, предоставляется третьим лицам. Контролирующим и надзирающим органам информация предоставляется в соответствии с правилами, установленными нормативными актами, регулирующими их деятельность.

#### **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**



15.1 Реорганизация и ликвидация Общества производятся по решению Общего собрания участников Общества или по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.2 Реорганизация и ликвидация Общества осуществляются в порядке, определяемом Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

15.3 Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

15.4 Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

16.1 Положения Устава Общества могут, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, должны быть изменены путем внесения в Устав соответствующих изменений.

16.2 Изменения в Устав Общества могут вноситься на основании решения Общего собрания участников Общества, принятого количеством голосов, установленным в соответствии с требованиями Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и положениями Устава Общества в зависимости от содержания этих изменений.

16.3 В случае противоречия отдельных положений Устава Общества нормам законодательства Российской Федерации Устав применяется в части, не противоречащей законодательству.



-ва

Город Москва.

Четырнадцатого октября две тысячи шестнадцатого года.

Я, Микадзе Манана Рамазовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, проверена, ее принадлежность заявителю подтверждена.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 2-5684.

Взыскано по тарифу:

750 руб. 00 коп.



Нотариус

Микадзе М.Р.

Зарегистрировано  
подтверждено и  
подпись  
готово  
подпись





Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью шестьдесят  
листов.

Нотариус