

## СПРАВКА

г.Москва

12.05.2010

Ревизором Аванесяном В.Р., была проведена выборочная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ИЭ ЖКХ» за 2009г.

Основная деятельность общества соответствует его Уставу.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность являлись:

- С правом первой подписи - генеральный директор И.В. Бычковский до 30.09.2009
- С правом первой подписи – Временный генеральный директор О.И. Савельева с 07.10.2009
- С правом второй подписи - главный бухгалтер Л.Н. Белов.

Для проверки достоверности данных отчета, экономического анализа финансовой деятельности и структуры баланса были предъявлены учредительные документы, комплект финансовой отчетности за 2009г. и некоторые другие документы.

При выполнении своих функций ревизором была осуществлена проверка:

- бухгалтерской документации Института, отражение финансово - хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета и их соответствие действующим нормативным документам;
- анализ финансового положения общества и его платежеспособности;
- своевременного перечисления обязательных платежей в бюджет и во внебюджетные фонды и выплат дивидендов;
- правильности осуществления кассовых операций;
- выполнения решений годового собрания акционеров общества от 02.04.2009г.

В 2009г. Институтом экономики ЖКХ были разработаны комплексные Программы модернизации ЖКХ, инвестиционные программы для коммунальных предприятий, методические документы по заказу Росстата, оказывалась консультативно-методическая и практическая помощь предприятиям ЖКХ и местным органам власти в деле реформирования отрасли в территориях, были проведены экспертизы тарифов и организованы семинары для руководителей и специалистов предприятий отрасли.

В 2009г. доходы общества составили 18,7 млн., что на 14% ниже, чем в предыдущем году, а расходы – 17,4 млн. руб., что на 6% ниже показателя 2008г., вследствие чего валовая прибыль снизилась более чем наполовину и составила 1,3 млн. руб. Это снижение, в основном, вызвано уменьшением объемов портфеля заказов ввиду экономического кризиса. При этом произошло сокращение объемов по основной деятельности, и, как следствие

уменьшение численности персонала. Однако заметно возросли сданные в аренду площади, что привело к увеличению доли доходов от аренды в общей структуре доходов до 22,6%.

В 2009г. уменьшилась отрицательное сальдо прочих доходов и расходов, благодаря тому, что Институт добился существенного (более чем в 10раз) сокращения прочих расходов. В результате по сравнению с 2008г. чистая прибыль снизилась на 40%.

По итогам прошлого года произошло некоторое увеличение дебиторской (с 2,3 млн. до 3,0 млн. руб. или на 34%) и кредиторской (с 5,0 млн. руб. до 5,3 млн. руб. или на 6%) задолженности. Поскольку величина доходов в 3,5 раза выше суммы кредиторской задолженности, то превышение кредиторской задолженности над дебиторской не носит критического характера. Засмных средств у общества нет.

Рентабельность от деятельности в 2009г. составила 7%, коэффициент обеспеченности собственными средствами (0,7) значительно выше рекомендуемого норматива 0,1, коэффициент текущей ликвидности был равен 3,6 при рекомендуемом нормативе 2,0. Чистые активы на конец 2009г. уменьшились на 5% и составили 49,3 млн. руб. Превышение величины чистых активов над размером уставного капитала не противоречит Закону об акционерных обществах.

Вышеприведенные данные свидетельствуют об устойчивом финансовом положении общества. Решения общего собрания акционеров от 02.04.2009г. в целом выполнены.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с законодательством РФ. Операции оформлены учетными документами, утвержденными Минфином России и Росстатом.

Бухгалтерский учет ведется посредством специальной компьютерной программы «1С-бухгалтерия»- версия 8.0, внедренной в 2005г.

Уже не первый год деятельность бухгалтерии осуществляется в упорядоченном ритме. Практически полностью отлажен внутренний документооборот. Институт осуществляет оплату труда сотрудников в безналичной форме.

Ревизор



В.Р. Аванесян