



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

119334, Москва, пр. Вернадского, д.4, стр.2
ИНН 7729020640
Тел./ факс (495) 939-28-49
info@ineccommunal.ru

**Пояснительная записка к годовому балансу за 2009г.
ОАО «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

Институт экономики ЖКХ создан в 1989 году по решению Правительства РФ, в 1994 г. Пресобразован в акционерное общество, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 марта 1994 г. № 030.381.

В 2009 году ОАО «ИЭ ЖКХ» выполнялись работы по следующим основным направлениям: комплексные исследования жилищного фонда и инфраструктуры регионов и городов и разработка Программ модернизации ЖКХ, разработка методических и нормативных правовых документов для жилищно-коммунального хозяйства; анализ финансовой деятельности и экспертиза тарифов на жилищно-коммунальные услуги; оказание консультативно-методической помощи органам власти по совершенствованию хозяйствования и управления, разработка инвестиционных программ развития жилищного фонда и инфраструктуры, обоснование инвестиционных проектов в ЖКХ; проведение консультативно-методических семинаров со специалистами и руководителями отрасли.

Бухгалтерский учёт в ОАО «ИЭ ЖКХ» велся в соответствии с Приказом об учётной политике, утверждённым 31.12.08 № 876.

Уставной капитал ОАО «ИЭ ЖКХ» составляет на конец 2009г -272350 руб. Общий объём научно-исследовательских, консультативных и других работ в 2009 г. составил 21 732 тыс. руб. Валюта баланса- 52 430 тыс.руб.

По результатам деятельности ОАО «ИЭ ЖКХ» в 2009 г получена чистая прибыль в размере 1 505 тыс. рублей.

Производственные запасы по состоянию на 01.01.2010 составили 119 тыс.руб. Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам на 01.01.2010 составила 5 314 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности составил -4,03 при нормативе 2.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,7 при нормативе 0,1.

Временный генеральный директор

О.И.Савельева

Главный бухгалтер

Л.Н. Бслов