



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

119334, Москва, пр. Вернадского, д.4 стр.2.

Тел./ факс 939-28-49

Расчетный счет № 40702810100010187697

в ЗАО Юникредит Банк г. Москва
ИНН 7729020640

**Пояснительная записка к годовому балансу за 2007г.
ОАО «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

Институт экономики ЖКХ создан в 1989 году по решению Правительства РФ, в 1994 г. Преобразован в акционерное общество, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 марта 1994 г. № 030.381.

В 2007 году ОАО «Институтом экономики ЖКХ» выполнялись работы по следующим основным направлениям: комплексные исследования жилищного фонда и инфраструктуры регионов и городов и разработка Программ модернизации ЖКХ, разработка методических и нормативных правовых документов для жилищно-коммунального хозяйства; анализ финансовой деятельности и экспертиза тарифов на жилищно-коммунальные услуги; оказание консультативно-методической помощи органам власти по совершенствованию хозяйствования и управления, разработка инвестиционных программ развития жилищного фонда и инфраструктуры, обоснование инвестиционных проектов в ЖКХ; проведение консультативно-методических семинаров со специалистами и руководителями отрасли.

Бухгалтерский учёт в ОАО «Институт экономики ЖКХ» велся в соответствии с Приказом об учётной политике, утверждённым 31.12.06 № 98.

Уставной капитал ОАО «Институт экономики ЖКХ» составляет на конец 2007г - 272350 руб. Общий объем научно-исследовательских, консультативных и других работ в 2007 г. составил 27 356 тыс. руб. Валюта баланса- 52 906 тыс.руб.

По результатам деятельности ОАО «Институт экономики ЖКХ» в 2007 г получена чистая прибыль в размере 2 974 тыс. рублей.

Производственные запасы по состоянию на 01.01.2008 составили 210 тыс.руб. Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам на 01.01.2008 составила 785 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности составил -8,92 при нормативе 2.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – 0,89 при нормативе 0,1.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.В. Бычковский

Л.Н. Белов